

IMPRESA ROVERSI

ALTEDO - VIA NAZIONALE 100 - TEL. 051/871272



Alta Qualità
&
Tecnologia
all'avanguardia

Altedo

*Riscaldamento annuale con
costi inferiori a 400 Euro !!*

**Realizza villette bifamiliari a basso
consumo energetico certificate da:**





Pianta piano terra



Pianta primo piano

Alta Qualità
&
Tecnologia
all'avanguardia

**Le Villette saranno costruite in modo da ottenere la certificazione CASACLIMA®.
Pertanto il costo di riscaldamento annuale della singola unità sarà
inferiore a 400,00 Euro !!**

La realizzazione dell'intervento è stato concepito con criteri edilizi e progettuali all'avanguardia, tenendo presente che chi costruisce una casa produce effetti per generazioni.

Costruire una casa significa esigere delle risorse, creare un'architettura che sia unione o contrasto con il paesaggio circostante, ma al contempo significa caratterizzare gli stessi abitanti.

L'Impresa Roversi, sposando l'ideologia e la normativa dell'Agenzia CasaClima della Provincia Autonoma di Bolzano, dà una risposta concreta alle esigenze dei nostri tempi: costruire in modo previdente, abitare in modo sano e accogliente, fare un consumo moderato di energie, di materie prime ed aumentare il valore dell'immobile.

Gli edifici CasaClima non nascono dal nulla. Servono proprietari interessati a realizzarli, progettisti che sanno progettarli e ditte che riescano a costruirli. La questione fondamentale è: "Costruire bene per vivere meglio".

CasaClima è diventato un modello di costruzione molto ammirato, ben oltre i confini provinciali, ed i suoi punti di forza sono il Certificato CasaClima e la targhetta CasaClima che attesta il risparmio energetico e garantisce la sostenibilità dell'edificio.

In questo modo l'Impresa Roversi vi garantisce la realizzazione di un fabbricato a basso consumo energetico "certificato", tenendo ben presente che la maggiore fonte di energia è l'efficienza energetica del fabbricato stesso e che vivere in modo confortevole consumando meno energia, fa bene all'ambiente e al portafoglio.



- **Sistema Gasbeton®** La qualità e il comfort dell'abitare coinvolgono non solo la progettazione e l'esecuzione di un intervento, ma, sempre più la scelta e l'impiego di materiali idonei alla soddisfazione di queste richieste.

Gasbeton, prodotto naturale ed ecologico per composizione e tecnologia di produzione, è sicuramente, nel panorama dei prodotti strutturali per l'edilizia nuova e del recupero, uno dei materiali più innovativi per le elevate prestazioni di isolamento termico, igrometrico, acustico e di resistenza al fuoco.



- **RÖFIX MINOPOR**

Pannello isolante minerale, permeabile alla diffusione di vapore, per sistemi d'isolamento a cappotto con funzioni d'isolamento termico, acustico e antincendio. Materiale biologico e assolutamente idoneo sotto il profilo fisiologico.



- **ALPIfinestra A 30 - Innovazione e lunga durata.**

La ALPIfinestra A 30 costruita in Alto Adige dalla ALPI Fenster è una finestra in legno/alluminio che garantisce con la sua particolare costruzione un notevole risparmio energetico, un forte abbattimento acustico, una sicurezza antieffrazione ad elevata resistenza allo scasso. Il profilo esterno in alluminio vi offre la massima protezione. In questo modo la ALPIfinestra A 30 coniuga le caratteristiche di durezza e solidità con quella di un'atmosfera confortevole.

Gli infissi sopra descritti saranno inoltre dotati di cassonetti ad alta efficienza termoacustica e di avvolgibili in alluminio coibentato completi di motorizzazione



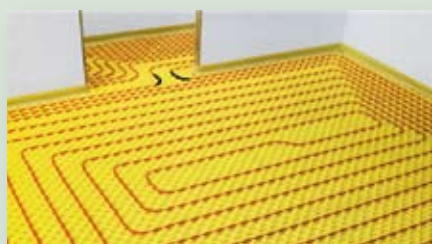
- **Impianto di generazione a pompa di calore geotermica.**

La pompa di calore geotermica a bassa entalpia ricava l'energia necessaria per il riscaldamento e la produzione di acqua sanitaria estraendola dal terreno.

Nel periodo estivo il ciclo si inverte ed il calore presente nell'abitazione viene pompato in profondità nel terreno, rendendolo disponibile per l'inverno successivo.

Tale sistema funzionante ad energia elettrica sarà integrato da pannelli solari termici.

In questo modo si moltiplicano gli effetti di una elevata efficienza (C.O.P.=5) con la possibilità di sfruttare l'energia gratuita del sole.



- **Impianto di distribuzione calore a pavimento,** permette di utilizzare acqua di circolazione a bassa temperatura (max 40°C aumentando il rendimento medio stagionale del generatore), ottenendo un elevato comfort abitativo.

Tale sistema sarà integrato con impianti di deumidificazione termostata in grado di controllare il livello termo-igrometrico interno nel periodo estivo. Consentendo così di raffrescare e deumidificare gli ambienti in modo ottimale per il comfort abitativo e con costi di gestione bassissimi.





• **Impianto aspirapolvere centralizzato** questa nuova tecnologia rappresenta un nuovo concetto di igiene e praticità, totalmente innovativo rispetto ai tradizionali modi di pensare le pulizie. Eliminare le polveri e garantire la massima igiene sono compiti difficili e intimamente legati a grandi temi: la salubrità dell'ambiente e la salute delle persone.



• **Impianto di ventilazione meccanica** controllata ad incasso nella parete. Tale impianto permetterà il ricambio dell'aria interna dell'abitazione, recuperandone l'energia termica contenuta, garantendo così nel contempo qualità dell'aria interna e risparmio energetico.



• **Impianto di allarme perimetrale** già integrato su tutti gli infissi esterni, per consentire il collegamento degli stessi all'impianto d'allarme.

predisposizioni

L'impresa che progetta, costruisce e vende direttamente

Impresa Roversi
Via Nazionale, 100 • 40051 Altedo (BO)
Tel. e Fax 051 871272 • info@impresaroversi.it
www.impresaroversi.it